


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>858 |
| --- | --- | --- |


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οιχ. 14594/874 (1)

Τροποποίηση του εγχεχριμένου ρυμοτομιχού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 2082 χαι 2085 (οδός Γ' Νοεμβρίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηχαν χαι συμπληρώθηχαν χαι ειδιχότερα τα άρθρα 3 χαι 70 αυτού».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηχαν χαι συμπληρώθηχαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) χαι με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α).

3. Το 183/9.5.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) με το οποίο μεταβιβάστηχαν οι αρμοδιότητες έγχρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων χαι χαθορισμός όρων χαι περιορισμών δόμησης στους Νομάρχες.

4. Τις αποφάσεις 310/12.11.80 χαι 350/27.11.86 του Δημοτιχού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηχε στο υπ'. αριθ. 25/87 (θέμα 7ο) πραχτιχό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγχρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομιχού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 2082 χαι 2085 (οδός Γ' Νοεμβρίου) με την μετατόπιση των οιχ-/ών γραμμών στα Ο.Τ. 2082 χαι 2085 χαι όπως αναλυτιχά φαίνονται στο σχετιχό πρωτότυπο διάγραμμα χλίμαχας 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολ. Δ. Αττιχής χαι αντίτυπο που δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

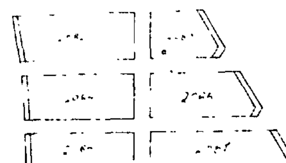
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

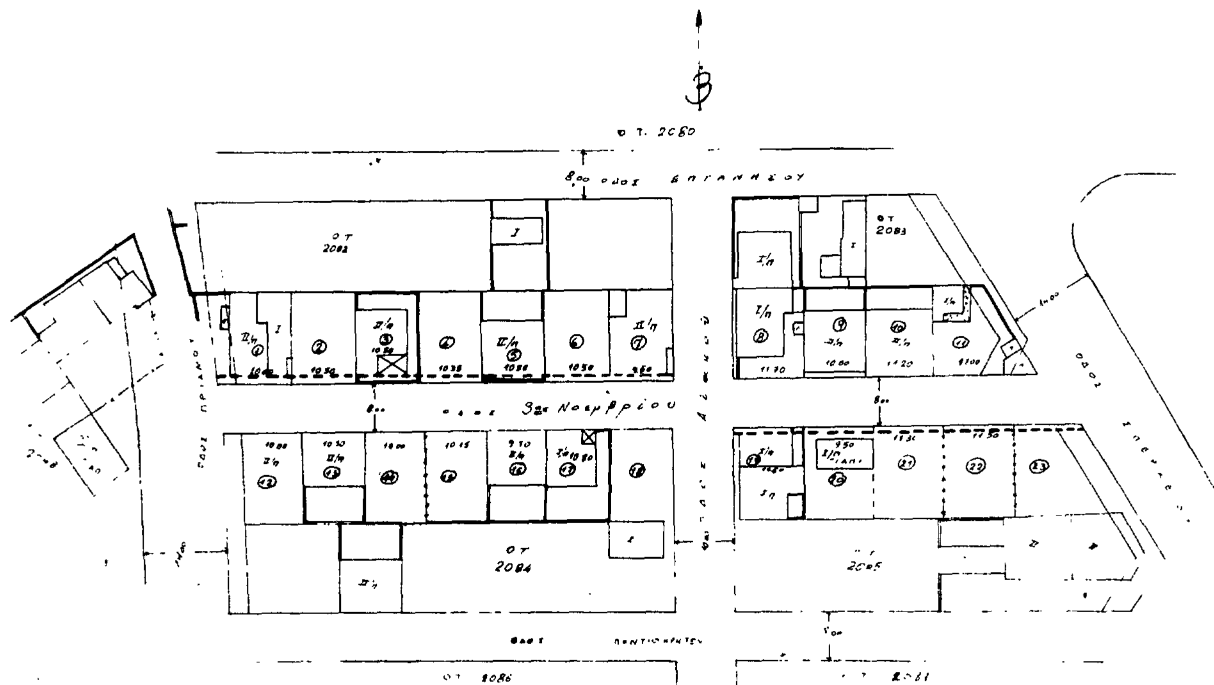
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ






ΝΟΜΑΡΧΙΑ

Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας
Ακριβές Αντίγραφο

Αριθ. 6270/ΕΠΑ 1096 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΕΤΟΣ Κοινότητας Αετού του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 41/26.10.86, β) 8/8.1.86 και γ) 10/21.1.87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού.

6. Την με αριθ. πρωτ. 1938/ΕΠΑ333/27.5.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς τον ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση του 6ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 658/23.3.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΑΕΤΟΣ Κοινότητας Αετού σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

(Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΕΤΟΣ: Περιαστικός, Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού α) ΑΕΤΟΣ Κοινότητας Αετού του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον:

α) ΑΕΤΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15α, 16, 17, 18, 19, 20, 20α, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181/3.5.85 και για τον οικισμό: α) ΑΕΤΟΣ αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό:

α) ΑΕΤΟΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΑΕΤΟΣ |
| ~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: | ΑΕΤΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 04210601 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΕΥΒΟΙΑΣ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | | | | | % |
| | | 4. δώματος | 5,10,12 | α,γ,δ,ε | 5,10,12 | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | | α,γ,δ | | α,γ,δ,ε, | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | | α,γ,δ | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος ≤1,5μ. / μήκος ≤3/5 της όψης (F) |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | 1,2,5 | | 1,2,5 | | | | (F1) |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | 1,2,5 | | 1,2,5 | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | ≤30 % | | ≤ 30 % | | % | | (F2) |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | | | | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ

1. ΠΛΑΤΟΣ: ≤ 1,50μ, ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.
2. Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από το δάπεδο του ισογείου. Επιτρέπεται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου με το γενικό περιορισμό των 3/5 της όψης.

(F1) ΣΤΗΘΑΙΑ

Το στηθαίο εξωστών και δώματος νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα η μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | (F3) |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | α,γ,δ,ε | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΠΡΑ | η | |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν χάνει χρήση τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 6270/ΕΠΑ 1091/25-8-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη

Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΑΕΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 ... Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΕΤΟΣ".

1 ΝΔ γωνία κτίσματος χήρας Πολυχρονίου Γκιζιπάδη
2 ΝΔ γωνία κτίσματος Ευαγγέλου Καρακουρνιώτη
3 ΝΔ γωνία κτίσματος Νικολάου Καραμολίζα
4 ΝΔ γωνία κτίσματος Καραμάνη
5 ΝΑ. γωνία κτίσματος Αντωνίου Κουζίδη
6 ΒΑ γωνία κτίσματος Γεωργίου Τσέτα
7 ΝΑ γωνία κτίσματος Κων/νου Κατσάρη
8 ΒΔ γωνία κτίσματος Γεωργίου Καραμάνη
9 ΝΔ γωνία κτίσματος Κων/νου Καπόλα
10 ΝΑ γωνία κτίσματος Ιωάννη Μπαϊρακτάρη
11 ΒΑ γωνία κτίσματος Ιωάννη Τρίμπαλη
12. ΝΑ γωνία κτίσματος Αμαλίας Καπόλα
13 ΝΑ γωνία κτίσματος Αμαλίας Καπόλα
14 ΝΑ. γωνία κτίσματος Δημητρίου Καπόλα
15. Διασταύρωση ιδιωτικού δρόμου Δημητρίου Καπόλα και κοινοτικού δρόμου προς Πετρελούκα
15α ΒΑ γωνία οικίας Ιωάννη Βελή
(Από το σημείο 15 έως το σημείο 15α το όριο ακολουθεί το μονοπάτι).
16 ΒΑ γωνία οικίας κληρονόμων Ευαγγέλου Κορακτζάκη
(Από το σημείο 15α έως το σημείο 16 το όριο ακολουθεί το μονοπάτι).
17 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Μπαϊρακτάρη
18 ΒΑ γωνία κτίσματος Ιωάννη Καλλιανιώτη
19 ΒΑ γωνία Ναού Αγίου Μεδίκτου
20 ΒΑ γωνία οικίας Ευαγγέλου Σαρλάνη του Γεωργίου
20α ΒΔ. γωνία οικίας Ευαγγέλου Σαρλάνη του Παναγιώτη
21 Συμβολή κοινοτικών δρόμων όπου και εικονοστάσι
22 Δυτική πλευρά κτίσματος Κων/νου Τίπα
23. ΒΑ γωνία κτίσματος Μαρίας Σουσαμέρη
24 ΝΔ γωνία κτίσματος Νικολάου Δίκιζα
25 ΝΑ γωνία κτίσματος Σταματίου Σαραβάνου
26 ΝΔ γωνία κτίσματος Μαρίας Κρητικού
27 ΝΔ γωνία κτίσματος Ιωάννη Μαλά
28 ΝΔ γωνία κτίσματος Ιωάννη Τρανώρη
29. Ν.Δ γωνία κτίσματος Γεωργίου Σαρλάνη
30 Δυτική γωνία κτίσματος Δημητρίου Κυρατσάκη
31 ΒΔ γωνία κτίσματος Νικολάου Τριανταφυλλή
32 ΝΔ γωνία κτίσματος Ελευθερίου Καρατζά.
33 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαλά του Νικολάου
34 ΝΔ γωνία κτίσματος Ιωάννη Βερούκη
35 ΒΔ γωνία κτίσματος Αντωνίου Μαστροδήμα
36 ΒΔ γωνία κτίσματος Γεωργίου Παπακωνσταντή
37 ΒΑ γωνία κτίσματος Σοφίας Σαρίκου
38 ΒΑ γωνία κτίσματος Χαριλάου Μπουμπου
39 ΒΔ γωνία κτίσματος Χρήστου Μαλά
40 ΒΑ γωνία κτίσματος Σαρρή
41 ΒΑ γωνία κτίσματος Παναγή Σκλαβάνου
42 ΒΑ γωνία κτίσματος Ανδρέα Καλλιανιώτη
43 ΒΑ γωνία κτίσματος Μιχαήλ Νταραβουνάκη
44 Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων, όπου και κτήμα Θεμιστοκλή Μούτση (Από το σημείο 43 έως το σημείο 44 το όριο ακολουθεί τον άξονα του κοινοτικού δρόμου)
45 ΝΔ γωνία κτίσματος Ευαγγέλου Κρητικού
46 ΝΔ γωνία κτίσματος Ελευθερίου Κρητικού
47 ΝΔ. γωνία κτίσματος Δημητρίου Γκούμα
48. ΝΔ γωνία κτίσματος Αντωνίου Γκούμα
49 ΝΔ γωνία κτίσματος Καλλιρρόης Κρητικού
50 ΒΑ γωνία κτίσματος Σωτηρίου Μπιθικούκη

(Από το σημείο 21 έως το σημείο 22 το όριο ακολουθεί τον άξονα του κοινοτικού δρόμου).

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... /επ 1046/ ... -8-1987 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη τ.Π.Σ.Π.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11
Κλ. 1:5000
Συνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ
Έλεγχος
Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4697 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς Ν. Μαγνησίας στο ΟΤ 52.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.»

γ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολ/κών σχεδίων κ.λπ.».

δ) Του Π.Δ/τος 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.

2) Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αγριάς.

3) Το εγκεχριμένο Γενικό Πολ/κό σχέδιο Πόλης Βόλου κ.λπ.

4) Την 40/1986 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγριάς στο ΟΤ 52 για να αναγνωριστεί ιδιωτική πάροδος που υπάρχει σ' αυτό.

5) Τη βεβαίωση του Δήμου Αγριάς για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Τις ενστάσεις των Ι. Μερεντίνη και Γ. Γιαννουσά κατά της 40/1986 απόφασης Κοινοτ. Συμβουλίου Αγριάς.

7) Την 21/1987 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αγριάς που εκδικάζει τις πιο πάνω ενστάσεις με το σκεπτικό που αναφέρεται σ' αυτή.

8) Την πράξη 13/14.5.87 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με την σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγριάς με αριθμό 40/1986.

9) Το ΑΠ 22976/24.7.87 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς Ν. Μαγνησίας στο ΟΤ 52 για την αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου σ' αυτό, όπως ειδικότερα στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

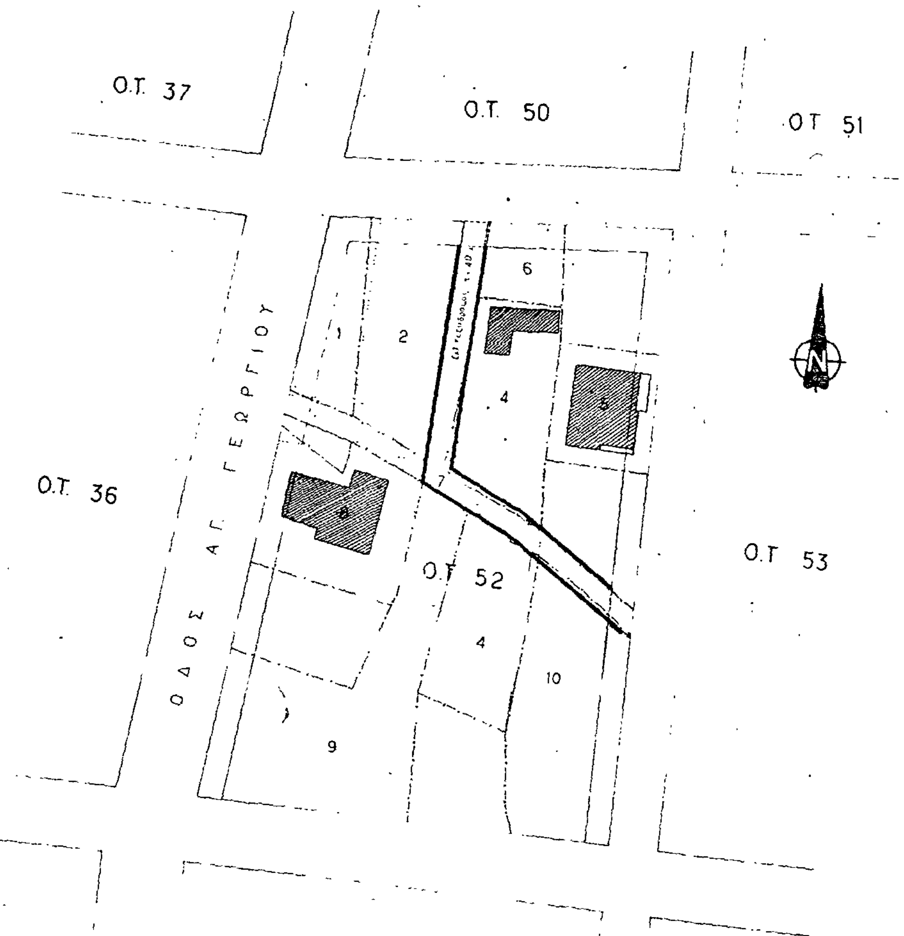
Βόλος, 18 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

## ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΡΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ




ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΙΑΣ**

**Ο.Τ 52**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 5 - 6 - 1987

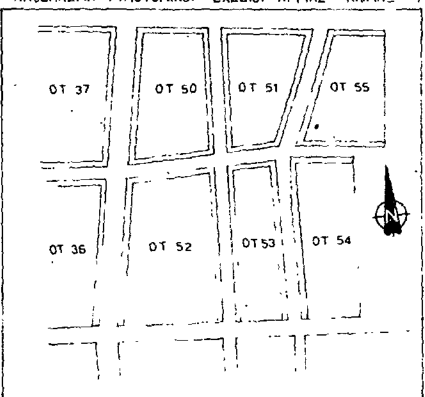
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε
Ν. Μαγνησίας

Ο εισηγητής
Μ. Βλιώρας
Τοπογράφος & Πολιτικός μηχ/κος με Α

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 4697/12-8-87 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 18-8-1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 689/Δ/23.7.87 που δημοσιεύθηκε το από 19.6.87 Π.Δ/γμα «περί καθορισμού Ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης και εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 της Κοιν. Αλμυροποτάμου (Ν. Ευβοίας), στο άρθρο 2 έχει γραφτεί «Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται παραπάνω, καθορίζονται:

γ) αποθηκών κ.λπ.».

Μεταξύ της λέξεως «καθορίζονται» και του στοιχείου γ) μεσολαβεί σελίδα του κειμένου που παραλείφθηκε και η οποία έχει ως εξής:

«περιοχές που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία I, II, III, IV, V και VI, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχεία I

1. Η περιοχή οριοθετείται από τα σημεία 1, 2, 3, 8, 9, 14, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26. Τα σημεία 1, 2, 3 καθορίστηκαν με το εξωτερικό όριο της ΖΟΕ. Το σημείο 8 βρίσκεται στην ευθεία 3-4 και σε απόσταση 250 μ. από το σημείο 4. Το σημείο 9 που βρίσκεται στην κοινοτική οδό που συνδέει την Παναγία με τον Αλμυροπόταμο και σε απόσταση 250 μ. από το σημείο 4, συνδέεται με ευθεία γραμμή με το σημείο 8. Το σημείο 9 συνδέεται με ευθεία με το σημείο 14 κατ' επέκταση του κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 9. Τα σημεία 19, 20, 21, 24, 25, 26 καθορίστηκαν στο εσωτερικό όριο της ΖΟΕ. Το σημείο 21 συνδέεται με το σημείο 24 ακολουθώντας τους πρόποδες του βουνού. Επίσης στην περιοχή I ανήκει και το ημικύκλιο με ακτίνα 200 μ. του οποίου η διάμετρος είναι το σημείο 5 και το σημείο 10 που βρίσκεται στην ευθεία 5, 6 και σε απόσταση 400 μ. από το σημείο 5.

Επίσης στην περιοχή I ανήκει και το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 6, 11, 12, 27, 13, 7, 6. Τα σημεία 6 και 7 καθορίστηκαν με το εξωτερικό όριο της ΖΟΕ. Το σημείο 11 βρίσκεται στην κοινοτική οδό και σε απόσταση 250 μέτρων από την παραλία. Το σημείο 6 ενώνεται με ευθεία γραμμή με το σημείο 11 και το σημείο 11 ενώνεται με ευθεία γραμμή με το σημείο 12 που βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού και απέχει από το σημείο 11 250 μ. και από το σημείο 6 350 μέτρα (σε ευθεία γραμμή). Από το σημείο 12 ακολουθούμε τους πρόποδες του βουνού μέχρι το σημείο 13 που βρίσκεται επί της παραλίας και είναι το όριο των ιδιοκτησιών Αντωνίου Τόλια και Μιχαήλ Χανούμη. Το σημείο 27 καθορίζεται στο εσωτερικό όριο της ΖΟΕ.

2. Στην περιοχή περιλαμβάνονται κυρίως δημόσιες δασικές εκτάσεις οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών».

Οι χρήσεις και οι επεμβάσεις είναι οι προβλεπόμενες από το νόμο αυτό.

3. Στις μη δασικές εκτάσεις της περιοχής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α) κατοικίας

β) κτιρίων κοινής ωφελείας (δημοσίων και δημοτικών)».

Επίσης στην παράγραφο Δ το εσφαλμένο

«Δ. περιοχή με στοιχείο IV

..................

εκτάσεων της νήσου κ.λπ.» διορθώνεται σε:

«Δ. περιοχή με στοιχείο IV

Η περιοχή αυτή αποτελείται από τρία τμήματα δασικών εκτάσεων της νήσου... κ.λπ.»

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

Αριθ. Β2/β/381/Φ52/ (5)

Στη Β2/836/Φ52/27.5.87 ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Σερρών (τμήμα Δερβένι - Ξυλούπολη - Διασταύρωση Ριζιανά), που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 526/Δ/10.6.87 διορθώνεται ο αριθμός της αναφερομένφης στο κείμενο της ανακοίνωσης κοινής Υπουργικής απόφασης από τον εσφαλμένο «Δ 1381/304/17.4.84» στο ορθό «Δ 1781/340/17.4.84».

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1987

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ